

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 12.5.2020

Názov materiálu: NÁVRH NA UZAVRETIE ZMLUVY O BUDUCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN MEDZI MESTOM PIEŠŤANY A BSX S.R.O., LOKALITA HLBOKÁ, PIEŠŤANY

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 10.1.2020
Kópia z mapy

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako budúcim povinným z vecného bremena a spol. BSX s.r.o., IČO: 45 251 754, Obchodná 10, Piešťany ako budúcou oprávnenou z vecného bremena, predmetom zmluvy ktorej bude zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností parciel registra „E“ parc.č..č. 5893/3 ostatná plocha vo výmere 5711 m² a parc.č. 5893/1 orná pôda vo výmere 6024 m², kat. územie Piešťany, zapísaných v LV č. 10931, strpieť zriadenie a uloženie inžinierskych sietí VN vedenia a vodovodnej prípojky ako vecné bremeno in personam, na dobu neurčitú

a) odplatne, za jednorazovú odplatu

- 10,00 EUR/m² rozsahu vecného bremena vyznačeného v geom. pláne,

s povinnosťou budúceho oprávneného doložiť po realizácii geometrický plán na vyznačenie vecného bremena

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, odbor právny a klient. centra MsÚ Piešťany
Predkladá: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 27.4.2020

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Piešťany, pozemkov registra „E“ parc.č. 5893/3 ostatná plocha vo výmere 5711 m² a parc.č. 5893/1 orná pôda vo výmere 6024 m², kat. územie Piešťany, zapísaných v LV č. 10931. Uvedené parcely sa nachádzajú na ul. Hlbokej v Piešťanoch.

Spoločnosť BSX s.r.o., IČO: 45251754 v zastúpení spoločnosťou RACEN spol. s r.o., požiada o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej by malo byť zriadenie a uloženie inžinierskych sietí VN vedenia a vodovodnej prípojky do pozemkov vyššie uvedených v prospech spoločnosti BSX s.r.o..

Po zrealizovaní uloženia inžinierskych sietí žiadateľ predloží geometrický plán na zameranie vecného bremena za účelom uzavretia zmluvy o zriadení vecných bremien. Uloženie inžinierskych sietí požaduje žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby „Ubytovanie pre seniorov, Piešťany, p.č. 10161/1“.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. XII. ods. 3 je výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v prípade právnických osôb 10,00 EUR/m², ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne inak.

Vyjadrenie odboru ekonomiky a podnikania:

Spoločnosť BSX s.r.o. má voči mestu Piešťany vyrovnané daňové povinnosti.

Vyjadrenie odboru výstavby a dopravy:

Vo väzbe na v vyjadrenie Odboru stratégie a rozvoja mesta vo veci žiadosti spoločnosti BSX s.r.o. v zast. RACEN spol. s r.o. o zriadenie vecného bremena uloženia inžinierskych sietí na parc. reg. "E" č. 5893/1, 5893/3, k.ú. Piešťany uvádzame nasledovné:

Konkrétne podmienky na uloženie inžinierskych sietí budú zo strany Odboru výstavby a dopravy, referátu dopravy a technickej infraštruktúry stanovené v rámci povoľovacieho konania stavebného úradu (v súčasnosti je stavebné konanie v danej veci prerušené) a následne pred začatím realizácie v rámci povolenia zvláštneho užívania miestnej komunikácie (tzv."rozkopávkového" povolenia).

Vyjadrenie odboru stratégie a rozvoja mesta:

Na základe predloženej žiadosti spol. RACEN spol. s r.o. , zastupujúcej investora BSX s.r.o. Piešťany, o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve pre zriadenie vecného bremena v súvislosti s uložení inžinierskych sietí – VN vedenie a vodovodná prípojka pre stavbu „Ubytovanie pre seniorov, Piešťany, parc. č. 10161/6,, uvádza Odbor stratégie a rozvoja mesta nasledovné vyjadrenie:

Vecné bremeno pre uloženie VN vedenia a vodovodnej prípojky je požadované v časti parciel č. 5893/1 reg. „E“ (miestna komunikácia Hlboká) a 5893/3 reg. „E“ (cyklochodník a zelené plochy v rámci revitalizácie toku Dubová). Prípojky inžinierskych sietí budú realizované riadeným pretláčaním z miesta navrhovanej trafostanice a vodomernej šachty na pozemku investora (parc. č. 10161/6) v trase popod vodný tok Dubová, cez zrevitalizované územie toku Dubová, popod chodník pre peších a cyklochodník. V ploche zrevitalizovanej zelene sa navrhovaná VN prípojka napája na existujúce vedenie VN. Vodovodná prípojka je vedená popod miestnu komunikáciu Hlboká k existujúcej vodovodnej sieti, s napájacím bodom pri spevnenej ploche autobusovej zastávky miestnej autobusovej dopravy pri zimnom štadióne

Stavba nie je v rozpore s Územným plánom (ÚPN) mesta Piešťany, ktorého záväzná časť je ku dňu vydania vyjadrenia vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 3/1998 v znení noviel 4/2005, 5/2007, 9/2007, 2/2011, 6/2013, 9/2014 a 2/2016.

Posilnenie a dobudovanie zariadení pre zásobovanie elektrickou energiou s cieľom v dostatočnej kvalite pokryť požiadavky zákazníkov je základnou rozvojovou zásadou v oblasti energetiky a spojov, rovnako ako napojenie nových rozvojových lokalít na vodovodnú sieť za podmienok, stanovených jej správcom.

S vecným bremenom pre požadované prípojky súhlasíme s podmienkou, že ich zariadením nebudú porušené existujúce komunikácie, spevnené plochy a porušená vzrastlá zeleň v rámci zrealizovanej revitalizácie toku Dubová.

Konkrétnejšie podmienky uloženia sietí v jednotlivých úsekoch je potrebné určiť v spolupráci s Odborom výstavby a dopravy (referátom dopravy a technickej infraštruktúry) a odborom životného prostredia.

Stanovisko životného prostredia:

K zriadeniu vecného bremena z pohľadu kompetencií odboru životného prostredia nemáme námietky za podmienky dodržania nasledovných podmienok pri realizácii výkopových prác:

Pri vykonávaní stavebnej, prevádzkovej alebo inej činnosti na plochách verejnej zelene sú obstarávatelia (investori), stavebníci a fyzické alebo právnické osoby vykonávajúce tieto činnosti povinní :

- a) predchádzať poškodeniu a ničeniu drevín (debnenie kmeňov, vyviazanie konárov, podkopávanie koreňovej sústavy) a príslušenstva na plochách zelene,
- b) nevyhnutné a povolené zásahy do zelene vykonávať odbornými záhradníkmi úkonmi so súhlasom vlastníka alebo správcu plôch zelene,
- c) po odkrytí koreňovej sústavy drevín, vykonať opatrenia zamedzujúce usychaniu koreňov (zakrytie, zaliatie),
- d) na založenie novej a rekonštrukciu existujúcej zelene musí byť vypracovaná projektová dokumentácia oprávneným projektantom alebo organizáciou,
- e) po ukončení stavebnej alebo inej činnosti zabezpečiť odstránenie všetkého stavebného odpadu a zabezpečiť dovoz a rozprestretie biologicky činnej zeminy v minimálnej vrstve 20 cm na vopred skyprený terén. Investor je povinný dodržiavať daný technologický postup zaručujúci optimálny vývoj vegetácie a odovzdať plochu správcovi verejnej zelene preberacím protokolom,
- f) investor alebo správca zariadenia ručí za kvalitu úpravy zelene po rozkopávke, po dobu 36 mesiacov odo dňa odovzdania príslušnému správcovi, vlastníkovi zelene,
- g) pri hĺbení výkopov nezasahovať do ochranného koreňového priestoru dreviny. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm,

- Pri realizácii stavby v maximálnej miere rešpektovať a chrániť existujúcu vzrastlú zeleň v trase uloženia inžinierskej siete a v okolí jej výstavby,
- V prípade výrubu drevín je potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody v zmysle § 47 zákona NR SR č. 543/2003 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Žiadosť musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle § 17 ods. 8 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z.,
- **Pri výstavbe žiadame dodržiavať STN 83 7010 o ošetrovaní a údržbe stromovej vegetácie a uloženie inžinierskej siete v trase bližšej ako 2,5 m od vzrastlých drevín alebo kríkov realizovať podtláčaním – nie strojovým výkopom!**

- Po ukončení prác a zahrnutí výkopov žiadame terén zhutniť, vyrovnať, vyhrabať od stavebných zvyškov, zatrávniť osivom trávnej zmesi parkového trávniku a následne zavalcovať.

Mestský úrad PIEŠŤANY

13. 01. 2020

Číslo zápisu: 1969

Číslo spisu:

Prílohy: 2

Výdavky:

Mesto Piešťany
Referent oddelenia IT a majetkových služieb
Nám. SNP 3
921 45 Piešťany

Váš list zn. / zo dňa :

Naša značka :
01-19- 10Vybavuje :
Ing. D. Havrlentováv Piešťanoch dňa :
10. 1. 2020Vec: **Žiadosť**

V súvislosti s realizáciou stavby „**Ubytovanie pre seniorov, Piešťany, p.č. 10161/6**“ v zastúpení investora Vás žiadam o návrh **Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena** na uloženie vedení inžinierskych sietí (VN vedenia a vodovodnej prípojky) na uvedených parcelách, ktoré sú Vašom vlastníctve. Prípojky budú realizované riadeným pretláčaním.

Parcela registra C	Parcela registra E	Číslo LV	Druh pozemku
10159	5893/3	10931	Orná pôda
10158/1	5893/1	10931	Orná pôda

Katastrálne územie :

Piešťany

Vlastník : BSX s.r.o., Obchodná 10, 921 01 Piešťany

Prílohy:

- Inžinierske siete zakreslené do kópie z katastrálnej mapy
- Výpis z listu vlastníctva č. 10931

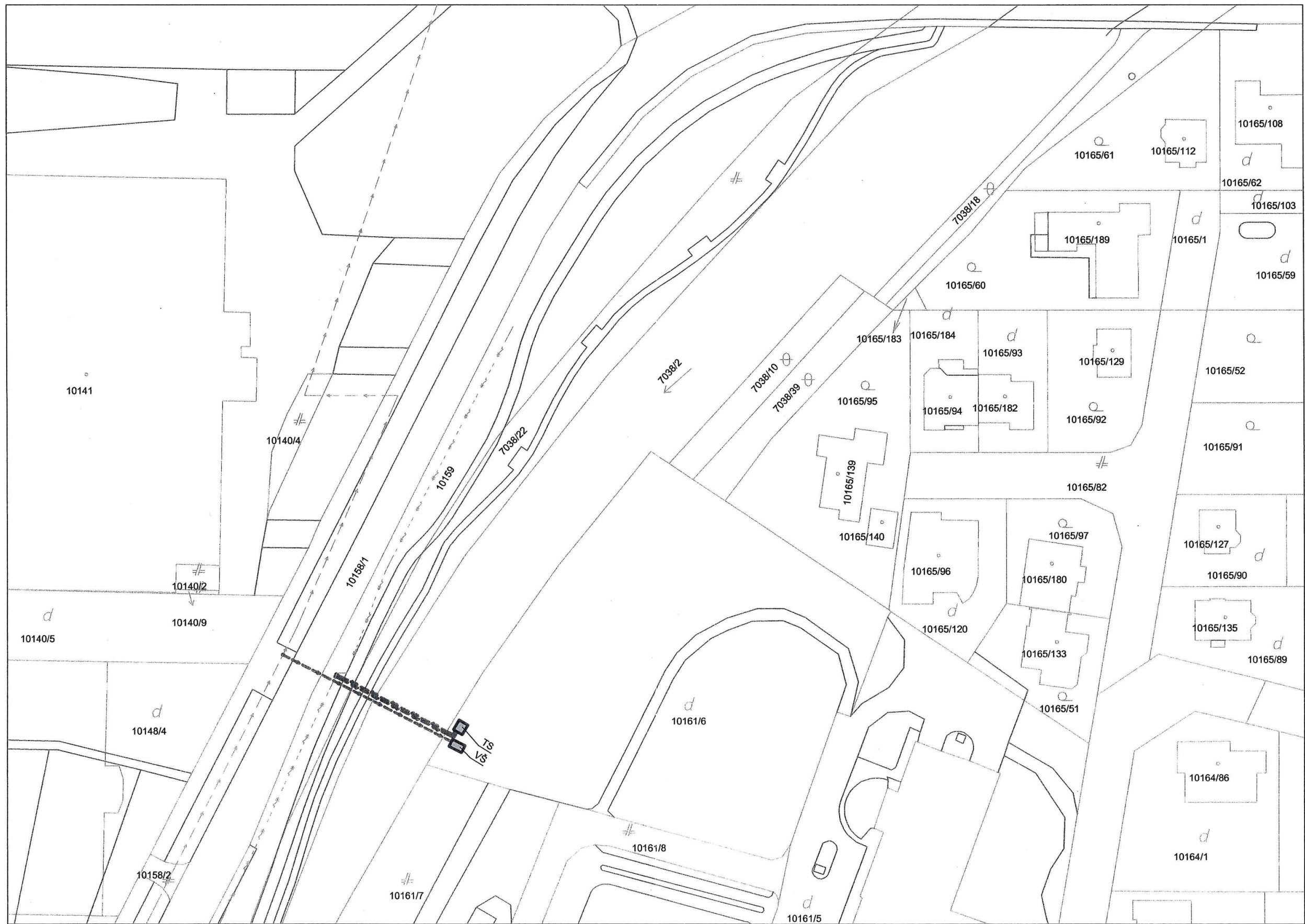
Ďakujem, s pozdravom

Ing. Darina Havrlentová
hlavný inžinier projektu
RACEN, spol. s r.o. Piešťany

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

















































NAVRHOVANÁ VN PRÍPOJKA
 NAVRHOVANÁ PRÍPOJKA VODY

TS - NAVRHOVANÁ TRAFOSTANICA
VŠ - NAVRHOVANÁ VODOMERNÁ ŠACHTA

INŽINIERSKÉ SIETE ZAKRESLENÉ DO KÓPIE Z KATASTRÁLNEJ MAPY